PERJANJIAN PERINTAH KERJA (PPK)

Nomor : TP.02.01/F.RSA/004/WIKA-CAKRA KSO /VI/2016
Tanggal : 08 Juni 2016

PROYEK : PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN BERTINGKAT TINGGI (Wisma Atlet)
KEMAYORAN BLOK D10-3 (DNB 1606)
PAKET PEKERJAAN : BORED PILE

I. BERDASARKAN : - Penawaran Harga No:Q-TEK/TIP/III/2015 tanggal 04 Maret 2016
- Klarifikasi dan Negosiasi Tanggal 25 Mei 2016

II. DIPERINTAHKAN KEPADA

Nama Perusahaan	:	**PT. Trocon Indah Perkasa**
Nama Pimpinan	:	**Andreanto Suliawan**
Jabatan	:	Direktur
Alamat Perusahaan	:	Jl. Majapahit Permai Blok B no.120-121 Jakarta Telp : 021-385-0157 ; Fax : 021-3483-1225

III. MELAKSANAKAN PEKERJAAN : **Bored Pile**

IV. PERSYARATAN SMK3L : Pekerja diwajibkan memakai Alat Pelindung Diri (APD)

V. SIFAT KONTRAK : **Unit Fixed Price sesuai dengan hasil pekerjaan di lapangan**

VI. VOLUME PEKERJAAN : Sesuai dengan Lampiran PPK

VII. BIAYA PEKERJAAN :

Sub Total	**Rp 3.179.904.000,-**
PPN 10%	**Rp 317.990.400,-**
Grand Total	**Rp 3.497.894.400,-**

(Terbilang : Tiga Milyar Empat Ratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Empat Ribu Empat Ratus Rupiah).

- Harga sudah termasuk PPh Final, material utama, material bantu, alat kerja, biaya fabrikasi, transportasi dari workshop ke proyek dan biaya preliminaries lainnya, keuntungan, overhead, pajak-pajak lainnya, resiko, segala biaya operasional, akomodasi, Jamsostek dan APD.
- Harga satuan mengikat sampai dengan selesai pekerjaan.
- Tidak ada eskalasi harga, volume akan dihitung bersama di lapangan.
- Harga sudah termasuk PPN 10%
- Maksimum waste beton/overbreak 15% (dari COL +1m).
- Termasuk penyediaan alat bor 1 unit.

- Termasuk penyediaan service crane 1 unit.
- Termasuk penyediaan excavator 1 unit.
- Termasuk penyediaan peralatan bentonite/polymer.
- Termasuk penyediaan plat matras, vibrator, dan casing.
- Pekerjaan harus sesuai dengan spesifikasi dan disetujui oleh pemilik pekerjaan.

VII I.	CARA PEMBAYARAN	:	-Tanpa Uang Muka -Pembayaran selanjutnya sesuai dengan progres pekerjaan di lapangan. -Setiap pembayaran menggunakan fasilitas SCF 180 hari sejak akseptasi bank. Bunga diskonto SCF 180 hari ditanggung PT Trocon Indah Perkasa. SCF diproses setelah Invoice diterima lengkap dan benar dengan lampirannya. -Retensi 5% selama 6 bulan. -Jaminan pelaksanaan 5% dari nilai kontrak berupa asuransi yang disetujui oleh KSO. Jangka waktu jaminan pelaksanaan adalah 180 hari sejak tanggal PPK.
VII I.	WAKTU PELAKSANAAN	:	30 (tiga puluh) hari kalender atau sesuai dengan schedule proyek. (diluar mobilisasi & persiapan bentonite/polymer plant)
IX.	SANKSI DAN DENDA	:	Keterlambatan pelaksanaan pekerjaan dikenakan denda 1 ‰ (satu permil) perhari keterlambatan dengan maksimum denda 5% dari total biaya pekerjaan.

Jika dalam waktu 7 (tujuh) hari setelah penerbitan PPK ini tidak ada kegiatan apapun dari saudara, maka dianggap mengundurkan diri.

Demikian untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 08 Juni 2016

Menyetujui/Menyanggupi
PT Trocon Indah Perkasa
Bertingkat Tinggi
D10-3 (DNB 1606)

WIKA – CAKRA KSO
Proyek Rumah Susun Kemayoran Blok

Andreanto Suliawan
Kepala Divisi

Daryanto
Manajer Proyek